

Immobilier : une magnifique villa contemporaine avec vue sur mer dans le Finistère

À Plougastel-Daoulas, une villa contemporaine de 300 m² offre une vue imprenable sur la rade de Brest. Située sur un terrain paysager de 1.100 m², elle allie modernité et sérénité. Elle bénéficie d'une piscine, d'un appartement indépendant et d'une salle de sport.



À dix minutes de Brest, cette propriété allie modernité, sérénité et accessibilité, sur un terrain paysager de 1.100 m². (Marc Glen)

Par Les Echos

Au bout de la terre, il y a généralement la mer. Et cette magnifique villa de 300 m², située sur la charmante commune de Plougastel-Daoulas, offre une vue imprenable sur celle-ci. En retrait de l'agitation urbaine, sur une parcelle paysagère d'environ 1.100 m², cette propriété à l'architecture résolument moderne embrasse sans réserve la beauté changeante de la rade de Brest.

Chacune des ouvertures et des terrasses de cette villa offre une vue sur l'horizon et son lot de couchers de soleil flamboyants et de scintillement avec les lumières de la ville et de son port à la tombée du jour. Véritable havre de paix, cette maison séduira les amateurs d'architecture et d'émotions esthétiques, en quête de sérénité et d'inspiration. À seulement dix minutes du centre-ville de Brest, à trois kilomètres des commodités et à quelques pas du rivage, elle incarne l'équilibre parfait entre nature et accessibilité.

Des volumes exceptionnels

Au rez-de-chaussée, la pièce de vie de plus de 90 m² incarne un minimalisme raffiné, pensé pour ne jamais détourner l'attention de l'horizon marin. Vous y trouverez aussi deux magnifiques espaces ouverts que sont le salon-séjour et la cuisine.

Toute équipée, cette dernière s'habille d'un îlot central pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Le salon de près de 45 m², bordé de baies vitrées, efface la frontière entre l'intérieur et l'extérieur.



Le rez-de-chaussée propose un espace de vie de 90 m², avec un salon-séjour et une cuisine équipée, ouverts sur l'horizon marin. Matthieu Vanot

En prolongement de ces pièces, une somptueuse suite parentale séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. Véritable cocon intime, elle offre un accès direct à la terrasse et à la piscine, un dressing aux proportions exceptionnelles et une salle d'eau raffinée, pensée comme une pièce de bien-être. Une arrière-cuisine discrète vient compléter les fonctionnalités pratiques de ce niveau de plain-pied.

Salle de sport et cinéma privé

A l'étage, auquel on accède par un escalier aérien, se trouve l'espace nuit familial. S'y trouvent quatre chambres spacieuses dont trois ouvertes sur la mer. Une grande salle de bains vient desservir ce niveau avec confort et modernité, parfaite pour accueillir la famille comme les hôtes de passage.

Cette somptueuse villa ne manque pas de surprises puisque au niveau inférieur, on trouvera un appartement indépendant de plus de 60 m². Il est composé d'une cuisine équipée, d'un séjour chaleureux, de deux chambres confortables et d'une salle d'eau. Véritable lieu de vie à part entière, il permet d'accueillir la famille ou les amis en

toute autonomie, ou d'envisager une activité professionnelle ou locative.

Ce niveau accueille également une salle de sport, qui peut se transformer en salle de cinéma privée, une cave à vin pour les amateurs, un double garage de 55 m² et un local technique. Chaque fonction trouve ici sa place dans un esprit d'exigence et de confort. Ce niveau accueille également une salle de sport, qui peut se transformer en salle de cinéma privée, une cave à vin pour les amateurs, un double garage de 55 m² et un local technique.



La vue sur la rade de Brest.Marc Glen

L'extérieur n'est pas en reste avec sa multitude d'ambiances : coin repas, espace détente et bain de soleil. Un jacuzzi invite également à des instants de relaxation. Adossée à la maison, une pièce d'été complète l'expérience. Cette cuisine extérieure avec son espace repas constitue le lieu rêvé pour prolonger les soirées estivales.

Surface : 300 m² (maison), 1.100 m² (terrain)

Prix : 1.458.000 euros

Contact : Agence Espaces Atypiques Finistère, finistere@espaces-atypiques.com, 02 98 63 42 73



En retrait de l'agitation urbaine, sur une parcelle paysagère d'environ 1.100 m², cette propriété dispose également d'un double carport pour abriter ses véhicules. Marc Glen



À l'extérieur, la terrasse multiplie les ambiances : coins repas, espaces détente et bains de soleil. Marc Glen



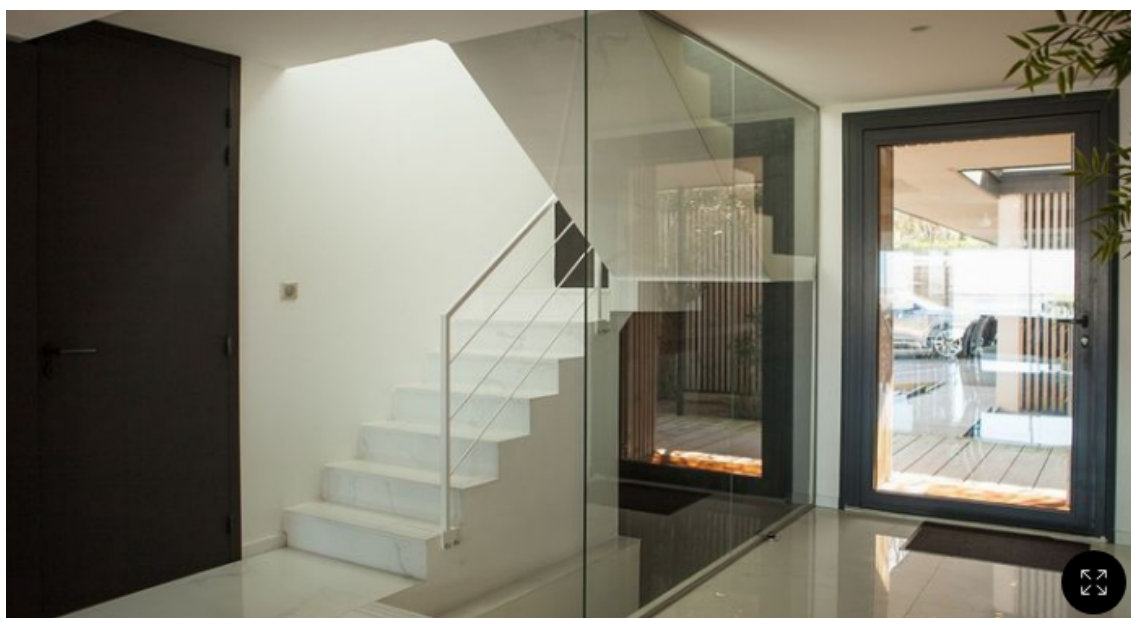
L'espace détente. Matthieu Vanot



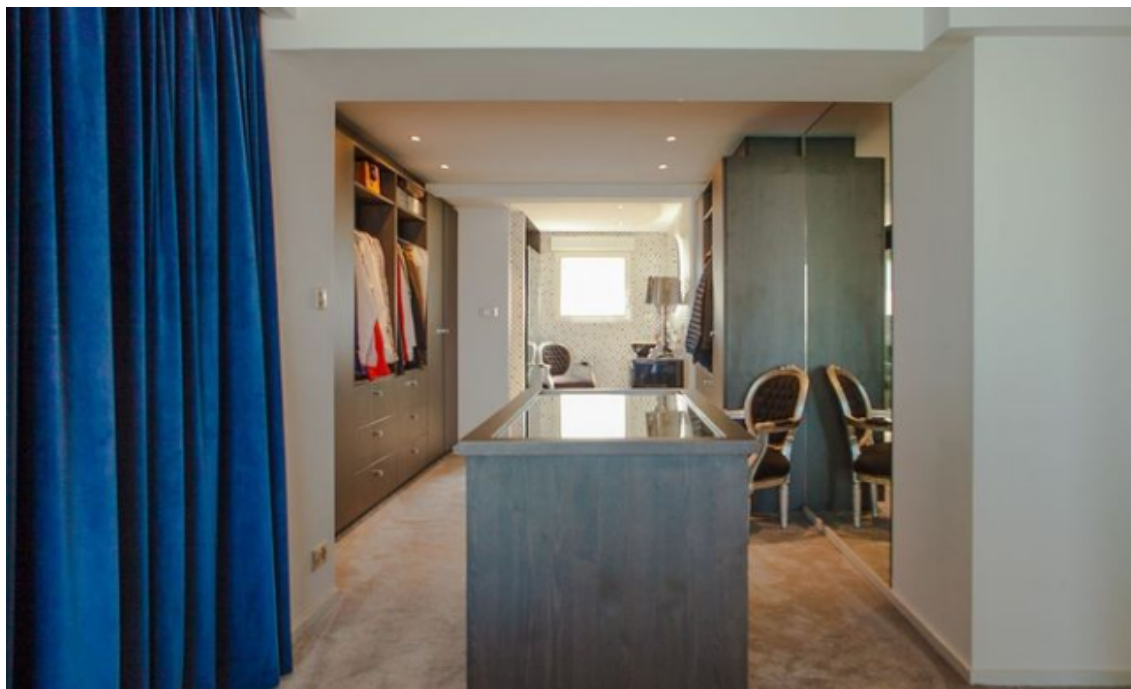
La cuisine, contemporaine et parfaitement équipée, s'habille d'un îlot central qui invite aussi bien aux petits déjeuners familiaux qu'aux moments conviviaux entre amis. Matthieu Vanot



La suite parentales offre un accès direct à la piscine. Matthieu Vanot



L'escalier aérien menant au niveau supérieur. Matthieu Vanot



Le dressing de la suite parentale Matthieu Vanot



Le salon magistral de près de 45 m², rythmé par de vastes baies vitrées, efface les frontières entre intérieur et extérieur. Matthieu Vanot



Adossée à la maison, la pièce d'été comprend une cuisine extérieure et un espace repas. Matthieu Vanot