

Immobilier : Un magnifique appartement au cœur de la Cité Yves Klein à Paris

Ce bien, rare, se trouve au sein de la mythique Cité Yves Klein, à quelques mètres de la Place de Clichy, dans le XVIII^e arrondissement de Paris. Jouissant de cette impasse privative, il s'ouvre sur une terrasse végétalisée de 12 m² exposée ouest.



L'appartement de 128 m², situé dans la Cité Yves Klein, offre une terrasse végétalisée de 12 m² exposée ouest, un luxe rare à Paris. (Photo Julien Krede)

Avoir de l'espace à Paris est un luxe, surtout lorsqu'il s'accompagne d'une terrasse. C'est ce que propose cet appartement de 128 m², situé au sein de la mythique Cité Yves Klein à Paris (XVIII^e).

A quelques mètres de la toute aussi célèbre Place de Clichy, ce bien rare, au premier étage avec ascenseur, bénéficie d'une triple exposition et s'ouvre sur une belle terrasse végétalisée de 12 m². Celle-ci est exposée ouest. Parquet, moulures et cheminée confèrent à l'ensemble un charme classique parfaitement intégré à des volumes contemporains.

Double espace de vie

L'appartement a été entièrement rénové en 2017. En parfait état, il dispose d'une vaste double espace de vie traversant de plus de 70 m², combinant un grand salon plein sud avec bibliothèque intégrée sur mesure. S'ensuit une cuisine équipée, ouverte sur une généreuse salle à manger prolongée par la terrasse.

Bien distinct, l'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing. Cette chambre bénéficie de deux accès à

l'extérieur et d'une élégante salle de bains avec baignoire et double vasque. Une seconde chambre, également ouverte sur l'extérieur, dispose de sa propre douche.

Deux toilettes séparées et un espace buanderie complètent ce bien soumis au régime de copropriété avec gardien. La résidence bénéficie d'un local à vélos. La Cité Yves Klein se trouve proche des métros Blanche (Ligne 2) et Place de Clichy (lignes 2 et 13).

Superficie : 128 m² (appartement), 12 m² (terrasse)

Prix : 1.595.000 euros

Contact : Espaces Atypiques, Agence Paris - Ouest, Prune Sartor, prune.sartor@espaces-atypiques.com



La terrasse de 12 m². Photo Julien Krede



Cette chambre bénéficie de deux accès à l'extérieur et d'une élégante salle de bains avec baignoire et double vasque. Photo Julien Krede



La cuisine ouverte. Photo Julien Krede



La salle de bain de la chambre parentale avec double vasque. Photo Julien Krede



Le salon. Photo Julien Krede