

Un appartement de 104m2 ancien et rénové et son jardin secret à Lyon



Dans le 1er arrondissement de Lyon, cet appartement de 104m2 ancien et rénové offre un luxe urbain : un jardin de 70m2 en pleine ville, à l'abri des regards et du bruit. Derrière une façade sage, cette surprise verdoyante est inattendue. Dès l'entrée, la pièce de vie capte la lumière grâce aux larges ouvertures sur le jardin. Les poutres apparentes et les murs en pierre racontent l'histoire du lieu. En face, la [cuisine](#) bleu profond occupe l'espace avec son coin salle à manger. Le bois du plafond dialogue avec le parquet clair, créant une atmosphère chaleureuse. Chaque perspective ramène le regard vers l'extérieur, le véritable point focal de cette grande pièce.

La terrasse prolonge naturellement le salon vers le jardin protégé par de hauts murs de pierre. À l'étage, trois chambres préservent l'intimité de la vie familiale. Les volumes sont bien répartis et la [rénovation](#) bien menée a valorisé chaque mètre carré. Ici, la ville reste à portée de main, mais y vivre est plus doux grâce à cet extérieur. Ce lieu non loin des pentes de la Croix Rousse, offre un équilibre rare entre énergie urbaine et esprit presque campagne. Cet appartement de 104m2 ancien et rénové à Lyon a été vendu par [Espaces Atypiques](#).

A renovated 104m2 apartment with a secret garden in Lyon

Located in Lyon's 1st arrondissement, this renovated 104m2 apartment offers urban luxury: a 70m2 garden in the heart of the city, sheltered from prying eyes and noise. Behind a modest façade, this green surprise is unexpected. As soon as you enter, the living room captures the light thanks to large openings onto the garden. The exposed beams and stone walls tell the story of the place. Opposite, the deep blue kitchen occupies the space with its dining area. The wood of the ceiling dialogues with the light parquet flooring, creating a warm atmosphere. Every perspective draws the eye back to the outside, the real focal point of this large room.

The terrace naturally extends the living room towards the garden, protected by high stone walls. Upstairs, three bedrooms preserve the privacy of family life. The space is well distributed and the renovation has made the most

of every square metre. Here, the city remains within easy reach, but life is more pleasant thanks to the outdoor space. This location, not far from the slopes of Croix Rousse, offers a rare balance between urban energy and an almost rural spirit. This 104m² old and renovated flat in Lyon was sold by Espaces Atypiques.





