

Cette célèbre agence vient de dévoiler ses 10 biens les plus spectaculaires, vendus en 2025



Chaque année, le réseau Espaces Atypiques compile une sélection de ses ventes les plus remarquables. Pour 2025, dix propriétés d'exception (des quatre coins de la France) illustrent ce que le réseau appelle les « biens d'expression ». Retour en images.

Il existe des biens qu'on ne visite pas comme les autres. On ne se projette pas, on est happé. Ce sont des lieux qui ont une histoire, une âme, parfois une vie antérieure surprenante : une **écurie devenue demeure** d'exception, un atelier reconverti en maison familiale, un [hameau provençal](#) entièrement réhabilité. C'est précisément sur ce segment que le réseau Espaces Atypiques s'est imposé. Chaque année, sa sélection des **plus beaux biens vendus** fonctionne comme un tour de France de l'architecture singulière. Il s'agit d'un voyage entre métropoles, littoraux et campagnes préservées, ponctué de propriétés qui n'ont en commun que leur capacité à surprendre. Pour 2025, dix biens ont retenu l'attention : confidentiels, préservés, souvent cachés du regard extérieur, tous ont fait l'objet d'une rénovation soignée qui révèle leur caractère sans en trahir l'histoire. Petit tour de France des adresses qu'on n'oublie pas.

1/10

Villa Shéhérazade, Arcachon



Dans le quartier préservé de la **Ville d'Hiver**, cette villa historique de 300 m² affiche une architecture richement ornée et un romantisme assumé, rare sur le littoral arcachonnais. Hauteurs sous plafond généreuses, décors d'époque préservés et jardin paysager confidentiel : une adresse balnéaire inoubliable.

2/10

Les anciennes écuries, Tours



Difficile d'imaginer, en poussant la porte de cette demeure de 1 280 m², qu'on se trouve dans d' [anciennes écuries](#) . La transformation est totale, mais l'empreinte du passé reste palpable dans les volumes hors normes et l'architecture singulière.

3/10

Le hameau suspendu, Saint-Saturnin-lès-Apt



Plusieurs bâtisses en pierre réhabilitées avec exigence, une vue spectaculaire sur le Luberon et un art de vivre provençal assumé : ce hameau de 540 m² perché sur les hauteurs du **Vaucluse** est une propriété comme il en existe peu. L'authenticité des matériaux (pierre apparente, poutres anciennes) y dialogue avec un confort résolument contemporain.

4/10

Villa d'architecte au Gaou Bénat, Bormes-les-Mimosas



Construite en pierres sèches locales au sein d'un domaine privé de 160 hectares face aux **îles d'Hyères**, cette villa de 140 m² incarne l'élégance méditerranéenne. Architecture intégrée au paysage, intimité absolue, plage réservée aux résidents : une adresse confidentielle sur l'une des côtes les plus convoitées de France.

5/10

Le duplex inversé, La Rochelle



Ici, la lumière a dicté l'organisation : les espaces de vie prennent place à l'étage pour en profiter pleinement, tandis que les chambres occupent le niveau inférieur dans une atmosphère plus intime. Un duplex de 145 m² à deux pas du Mail et du **littoral rochelais**.

6/10

Le rooftop confidentiel, Paris 17e



Au dernier étage d'un hôtel particulier à deux pas du **parc Monceau**, cet **appartement de 150 m²** s'offre le luxe rare d'un [rooftop](#) privatif avec vue sur les toits parisiens.

7/10

L'ancien atelier, Toulouse



Double hauteur sous plafond, larges baies vitrées, [jardin avec piscine](#) en plein centre-ville : cet ancien atelier reconverti en maison familiale de 200 m² coche toutes les cases. L'écriture contemporaine s'inspire subtilement de l'esthétique industrielle d'origine.

8/10

La demeure et son parc, Rennes



À quelques minutes du **centre de Rennes**, cette propriété de 375 m² se déploie dans un parc arboré remarquable qui la isole du monde.

9/10

Le jardin secret, Lyon



Avoir un **jardin privatif** en plein premier arrondissement de **Lyon** relève du privilège. Cet appartement de 104 m² en bénéficie pleinement, organisant ses espaces de vie en dialogue constant avec l'extérieur.

10/10

Le loft spectaculaire, Nantes



Double hauteur, lumière généreuse, lignes épurées : ce loft de 360 m² en hyper-centre de Nantes impressionne par ses volumes autant que par sa cohérence architecturale. Un bien qui redéfinit les codes de l'habitat urbain contemporain, avec un soin du détail qui le distingue nettement.