

RETOUR AU CALME DANS LE BEAUJOLAIS

Fin 2022, Parisiens et Lyonnais prennent la clef des champs, direction le Beaujolais où le marché explose (+ 35 % entre 2021 et 2023), flirtant avec les 4 000 €/m² dans certaines zones. « C'était presque irrationnel notamment pour les maisons anciennes et dans les pierres dorées proches des axes autoroutiers », se souvient Romain Rezig, responsable de l'agence Espaces Atypiques de Villefranche-sur-Saône. La suite, on la connaît. Le retour au travail en présentiel impose pour certains un retour à marche forcée dans les villes avec beaucoup « de propriétaires qui n'ont pas pu récupérer leur mise de départ. Cela a été vraiment compliqué fin 2023-2024 surtout pour les sites plus éloignés comme Fleurie ou Villié-Morgon », rapporte l'agent, indiquant pour cette période une baisse de chiffres d'affaires de l'ordre de - 20 %. Aujourd'hui, le marché s'est



Maison à Lachassagne, dans le sud du Beaujolais.

stabilisé et l'agence a réalisé une année record en 2025 (+ 43 % de CA) avec de nombreux biens cédés en *off market*. Alors qu'ils ont flirté avec les 3 500 €/m², les prix tournent autour de 2 500 €/m² pour une maison à Villefranche-sur-Saône. Les Lyonnais représentent toujours 60 % des acheteurs pour 40 % d'acquéreurs vivant déjà dans le Beaujolais.

Paulina Jonquères d'Oriola

© PIERRE COUSSIE