

« Le retour massif d'une clientèle hors région » : pourquoi ces biens immobiliers haut de gamme séduisent autant près de Poitiers



L'engouement pour la campagne poitevine profite aux biens de caractère. Ces demeures séduisent une clientèle aux profils et aux projets de vie inattendus, bien au-delà de la Vienne.

En ce début de saison, Delphine Dupain directrice de l'agence Espaces Atypiques est confiante. « *Sur le département, l'immobilier ancien montre des signes clairs de reprise après plusieurs années de ralentissement. Les volumes de transactions reprennent progressivement et les prix restent stables. Le marché de l'atypique et du haut de gamme a clairement moins décroché que le marché traditionnel. Il a ralenti, oui, mais il ne s'est jamais arrêté.* »

La force, selon elle, c'est justement d'être sur un segment de niche, avec une vraie expertise du bien de caractère. « *Nous avons également le retour massif d'une clientèle hors région - Parisiens et Bordelais notamment -, car Poitiers bénéficie de la ligne à grande vitesse.* » Sur ce segment de niche, c'est la rareté qui prime : des lofts ou des appartements d'exception en centre-ville de Poitiers, des propriétés de caractère à Saint-Benoît ou à Ligugé, avec cette villa de 1870 d'inspiration palladienne, et, enfin, un ancien pigeonnier réhabilité à Mirebeau.

Le retour massif d'une clientèle hors région

Voici quelques exemples de transactions récentes. D'abord cette maison d'architecte, à Biard sur près de 190 m², avec six chambres et deux salles de bains, aménagée dans un esprit seventies, comprenant 1.800 m² de terrain, qui s'est vendue 350.000 € (HAI). La responsable de l'agence cite ensuite la vente de cet ancien restaurant

réhabilité à Biard, de 200 m², avec trois chambres et deux salles de bains, sur 900 m² de terrain, conclue pour un montant de 359.000 € (HAI).

Et enfin, plus en campagne, à Antoigné tout près de Châtelleraut, s'est vendu 790.000 € (HAI) une propriété de style « petit château » - remanié au 18e siècle - sur une surface de 430 m² avec sept chambres, 12.000 m² de terrain, et comprenant une piscine, une chapelle et un parc.

Prix : une maison d'architecte à Biard, tout près de Poitiers, de 190 m² pour 350.000 € (HAI).

0RAv0_jf6xd1qkxs6Ypp7ADrOvufFzcSX1sRm_GNUxKky588hR2oTllg_PnuUX8nAFQLnyqkbGwIUq5y9edi2p6acPISwzb2Cwnc1FnuN3EZWVI