

## Et si vous deveniez propriétaire d'un ancien relais de chevaux dans l'Isère ?

Incarnation de l'esprit « campagne-chic », cette propriété du XIXe siècle allie cachet de l'ancien et confort de la modernité.



Cet ancien relais de chevaux témoigne de ce que furent, deux siècles en arrière, les noeuds vitaux du réseau routier français © Mathias Kolppo

On entendrait presque grincer la ferronnerie, claquer les sabots sur le pavé et soupirer l'attelage... Il faut dire que cette propriété du XIXe siècle sise en la commune d'Anthon, dans l'Isère, porte encore intacte la mémoire de ce qu'elle a été : un relais de chevaux. Et il n'a rien perdu de son âme. « *Il a conservé ce qui fait son histoire, la plupart des éléments y sont encore d'époque* », souligne à ce titre Leeroy Chaligné, conseiller et chargé de sa vente pour l'agence *Espaces Atypiques*, qui en assurera la cession.

Remarquablement préservé, il témoigne de ce que furent, alors, ces noeuds vitaux du réseau routier français. Les relais de chevaux, ces établissements situés le long des routes, tenus prêts pour remplacer les montures et permettre aux cavaliers, malles-poste et autres diligences de poursuivre leur trajet sans attendre la récupération des animaux fourbus. « *On dit même que Napoléon Bonaparte y déposait les siens, et déjeunait à Anthon, quand il descendait en direction de Marseille...* », relate le conseiller.



La pièce de vie, coeur battant du relais, s'organise autour d'un bel âtre de pierre© MATHIAS KOLPPO

De cette époque, demeurent l'entrée pensée comme un vaste hall, la pièce de vie organisée autour d'un bel âtre de pierre, le salon aux tomettes et poutres apparentes, l'espace dînatoire orné de pierres de masse... Mais aussi six chambres, dont une suite traversée d'une large poutre en bois brut. Et six salles de bains/d'eau, dont l'une marie aujourd'hui carreaux de ciment et carrelage « *métro parisien* », dans un « *style industriel* ». Parti pris moderne - néanmoins discret - de la dernière rénovation.

### Un esprit « campagne-chic »

Le même soin anime les dépendances - deux écuries devenues chambres d'hôtes. Verrière métallique tout en hauteur, suspension d'époque, parquet massif, lustres industriels... Des éléments forts et une alliance de styles qui participent de l'esprit « *campagne-chic* » des lieux. « *L'univers, aujourd'hui, est à la fois raffiné, confortable et authentique* », souligne ainsi Leeroy Chaligné. Et les extérieurs, fondus dans une campagne bucolique, ne le démentent pas. « *On s'y sent coupés du monde...* »



Les extérieurs, fondus dans une campagne bucolique, appellent à la déconnexion© MATHIAS KOLPPO

Il faut dire que le parc arboré - 17 000 mètres carrés -, son allée d'acacias, sa vaste piscine et son jardin à la française appellent puissamment à la déconnexion. Proposé à la vente au prix de 1 999 000 euros, l'ancien relais - 600 mètres carrés - séduira les acquéreurs « *en quête d'Histoire* » et d'un certain « *art de vivre* », expose Leeroy Chaligné. Ou ceux qui ont à cœur d'allier « *cachet de l'ancien et confort de la modernité* ». L'intérêt pour ce type de bien, rare dans la région, « *fonctionne au coup de cœur* », sait le conseiller.



Parcourez notre diaporama et découvrez cet ancien relais de chevaux © Mathias Kolppo

Diaporama: 10 photos ;

<https://www.lepoint.fr/immobilier/et-si-vous-deveniez-propretaire-dun-ancien-relais-de-chevaux-dans-lisere-A7YEZCXIWBFBK7HBT4CRHDNFQ/>