

Immobilier : une jolie villa contemporaine à quelques minutes des plages vendéennes

Cette maison d'architecte d'exception, située aux portes du littoral, à 15 minutes des plages de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85), déploie des volumes généreux. Les larges baies vitrées du salon cathédrale y effacent la frontière entre intérieur et extérieur, inscrivant la villa au coeur de son parc paysager.



Cette villa d'architecte de 264 m² offre un cadre de vie luxueux au coeur d'un parc paysager de 6.371 m². (Photo Espaces Atypiques)

Vivre dedans ou dehors, pourquoi choisir ? Surtout quand une magnifique villa de 264 m² vous permet de faire les deux, grâce aux larges baies vitrées de son vaste séjour cathédrale, véritable coeur battant du lieu. Abolissant la frontière entre l'extérieur et l'intérieur, elles offrent une vue imprenable sur le magnifique parc paysager de 6.371 m² qui entoure le bien.

Pour voir cette maison d'architecte, il vous faudra vous rendre dans la petite commune de Notre-Dame-de-Riez, en Vendée (85). A une quinzaine de minutes des plages de Saint-Gilles-Croix-de-Vie. La ville propose une interprétation très réussie de l'immobilier de prestige en Vendée.

Quatre suites parentales

Dès l'entrée, l'architecture privilégie la transparence et la noblesse des matériaux. Le séjour s'habille d'un parquet en chêne massif et d'un éclairage LED intégré. La cuisine, où il est possible de dîner grâce à son îlot central convivial, est dotée d'un électroménager haut de gamme et d'une cheminée avec insert. Elle se prolonge à l'extérieur par une pergola bioclimatique.

Côté nuit, la villa propose trois suites au style raffiné. Elles disposent de dressings sur mesure et de salles d'eau privatives avec un accès direct à la terrasse. Le tout est complété par un bureau spacieux en mezzanine, surplombant le séjour.



Les larges baies vitrées du séjour cathédrale abolissent la frontière entre intérieur et extérieur, offrant une vue imprenable sur le parc. Photo © [Espaces Atypiques](#)

L'extérieur révèle un écrin de verdure aux essences variées où trône une piscine à débordement. Une dépendance abritant une quatrième suite offre une autonomie précieuse pour les invités. Cet immobilier atypique incarne un art de vivre contemporain et luxueux, où tous les éléments ont été pensés pour accueillir la lumière et favoriser le bien-être.

Superficie : 100 m² (maison), 50 m² (terrasse)

Prix : 1.522.500 euros

Contact : Espaces Atypiques - Agence Vendée, David Gonzales, 06 67 89 46 08



Salon, détail. Photo © Espaces Atypiques



Le séjour Photo



Le séjour Photo © Espaces Atypiques



La cuisine moderne, équipée d'un îlot central et d'une cheminée, s'ouvre sur une pergola bioclimatique pour des repas en extérieur. Photo © Espaces Atypiques



La cuisine et son insert. Photo © Espaces Atypiques



Dotée de quatre suites parentales, cette maison d'exception allie raffinement, confort et modernité, avec des matériaux nobles et des équipements haut de gamme. Photo © Espaces Atypiques



Le bureau en mezzanine. Photo

Le bureau surplombe le salon cathédrale Photo

Le parc paysager, avec ses essences variées, abrite une piscine à débordement et une dépendance, offrant un cadre de vie exceptionnel. Photo

Dotée de quatre suites parentales, cette maison associe raffinement, confort et modernité avec des matériaux nobles et des équipements haut de gamme. Photo © Espaces Atypiques