

Immobilier : un magnifique appartement en loft avec terrasse à Toulouse



Ancien bureau d'architecte, cet appartement a été transformé en un espace chaleureux et modulable, mêlant brique toulousaine, métal blanc et bois. (Photo Espaces Atypiques/Pic Maison)

Situé entre le quartier des Chalets et Matabiau, à Toulouse, cet appartement au dernier étage impressionne par ses volumes. Loft avec verrière, terrasse, porte privative donnant sur cour... tout est pensé pour faire de ce bien un lieu de vie unique baigné de lumière.

« L'église Saint-Sernin illumine le soir/D'une fleur de corail que le soleil arrose/C'est peut-être pour ça malgré ton rouge et noir/C'est peut-être pour ça qu'on te dit ville rose », chantait Claude Nougaro dans « Toulouse », en 1967. Et c'est non loin du célèbre édifice religieux, une basilique en réalité, que se trouve cet appartement exceptionnel.

Situé entre le quartier des Chalets et Matabiau, niché au dernier étage avec terrasse, ce loft impressionne par ses volumes. Il offre au total une surface de plus de 270 m² (dont 233,81 m² Carrez). Ancien bureau d'architecte, il a été entièrement repensé par ses propriétaires actuels comme un véritable cocon citadin, presque préservé du reste de la ville.

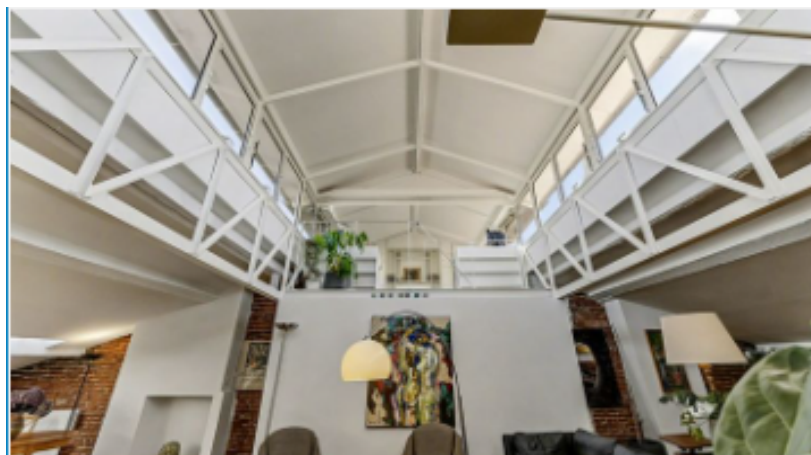
Volumes imposants

D'abord par son entrée, dont l'accès se fait par une porte privative donnant sur cour, qui préserve l'intimité et la discrétion du lieu. L'escalier en ferronnerie, véritable colonne vertébrale, mène ensuite à sa découverte.

Le pas de la porte franchi, le regard est happé par l'imposant volume de la pièce de vie, d'environ 155 m². Grâce à son impressionnante verrière, la lumière s'invite à toute heure du jour, permettant de souligner subtilement les contrastes entre la célèbre brique toulousaine, le métal blanc et le bois qui composent l'ossature du bien.

Légèrement en retrait, derrière une double porte battante, la cuisine aménagée prolonge la pièce de vie. Juste avant elle, l'escalier suspendu et minimaliste conduit à la terrasse sans vis-à-vis, véritable respiration au-dessus

des toits. De l'autre côté, un bureau en mezzanine surplombe actuellement le séjour, complété par un coin d'eau. Un espace que vous pourrez moduler selon vos envies : atelier, chambre d'amis ou espace de travail.



La pièce de vie de 155 m², baignée de lumière grâce à une verrière, met en valeur les contrastes entre matériaux traditionnels et modernes. Photo Espaces Atypiques/Pic Maison

L'espace nuit se déploie aux deux extrémités du loft. Du côté le plus proche de l'entrée, vous trouverez deux chambres spacieuses avec salle d'eau. De l'autre, deux chambres dont une en suite, viennent parfaire ce bien singulier.

Enfin, un garage de 30 m² est inclus dans la vente. Le bien se situe dans une copropriété de 30 lots, dont 16 d'habitation, pour laquelle aucune procédure n'est en cours, prévient l'agence.

Superficie : 234 m² (appartement)

Prix : 1.100.000 euros

Contact : Agence Espaces Atypiques Toulouse, Louis Chevallet, 06 47 28 38 50

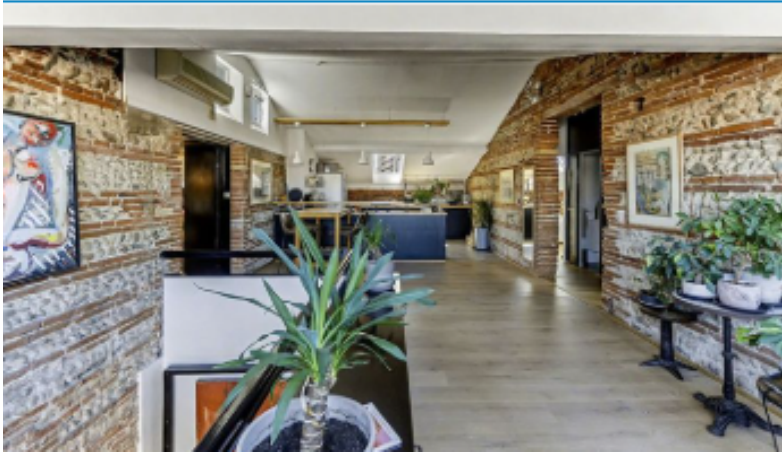


Ce loft toulousain, ancien bureau d'architecte, séduit par ses 270 m2 repensés en un cocon citadin. Photo [Espaces Atypiques/Pic Maison](#)

Le coin salon. Photo Espaces Atypiques/Pic Maison



La cuisine. Photo Espaces Atypiques/Pic Maison



L'espace cuisine. Photo Espaces Atypiques/Pic Maison



La salle à manger. Photo Espaces Atypiques/Pic Maison



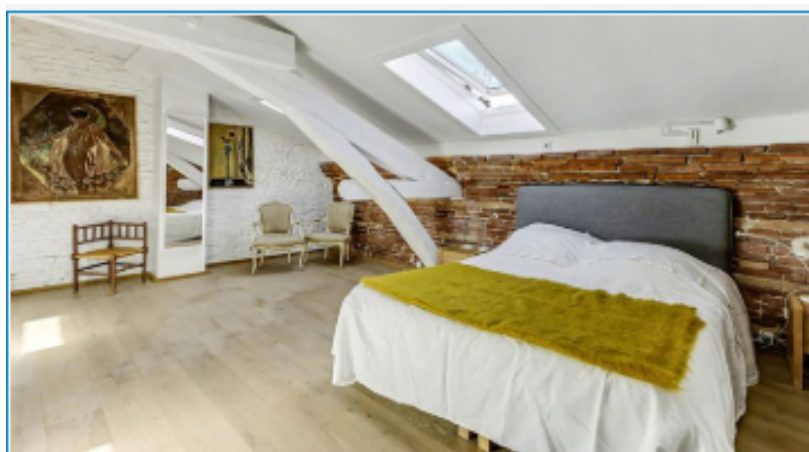
La mezzanine Photo Espaces Atypiques/Pic Maison



L'escalier par lequel on accède à l'espace bureau. Photo Espaces Atypiques/Pic Maison



Cet escalier suspendu mène à la terrasse. Photo Espaces Atypiques/Pic Maison



L'espace nuit se divise en deux zones distinctes, avec des chambres spacieuses et une suite parentale pour un confort optimal. Photo Espaces Atypiques/Pic Maison



Le toit terrasse avec la vue sur Toulouse. Photo Espaces Atypiques/Pic Maison



La terrasse. Photo Espaces Atypiques/Pic Maison