

PARIS : Maisons d'hôtes et domaines de charme, la nouvelle quête de sens



Le réseau Espaces Atypiques dévoile une sélection de biens d'exception invitant à concilier projet de vie et art de recevoir partout en France.

Le rêve de changer de vie en ouvrant une maison d'hôtes ou un gîte de charme n'a jamais été aussi prégnant. Pour répondre à cette aspiration, le réseau immobilier Espaces Atypiques met en lumière des demeures singulières, où l'architecture et l'âme des lieux se prêtent à l'hospitalité. Qu'il s'agisse de propriétés déjà exploitées ou de bâtisses au fort potentiel, ces lieux deviennent des havres de partage, parfaitement intégrés à leur territoire. Une sélection de plus de 250 biens est ainsi proposée à la vente, célébrant une autre manière d'habiter et d'entreprendre.

« Au-delà de leur force architecturale, les maisons d'hôtes et domaines de charme sont de véritables lieux d'expression dotés d'une âme singulière, imaginés par leurs propriétaires pour être partagés. Ces propriétés offrent le cadre idéal pour concilier vie privée et art de l'hospitalité, sous le signe du raffinement et de l'insolite », souligne **Julien Haussy**, président et fondateur du réseau Espaces Atypiques.

De la Provence à la Normandie, cinq invitations au voyage

Le réseau a sélectionné cinq adresses emblématiques de cette tendance. Dans le Beaujolais, à Pouilly-Le-Monial, une **propriété en pierres dorées** de 500 m² (1 490 000 €) offre une habitation principale, cinq chambres d'hôtes et deux gîtes indépendants au cœur de 3 000 m² de vignes primitives.

En Normandie, à Piencourt, une **authentique demeure** de 303 m² (892 500 €) nichée sur 1,6 hectare de verdure invite à la « slow life ». Avec sa maison principale et ses deux gîtes, le lieu séduit par son âme préservée, ses tomettes, ses poutres et son exceptionnel verger-potager.

Plus au sud, en Vendée, un **refuge en pierre** de 204 m² à Saint-Mesmin (399 000 €) propose une expérience de « glamping » haut de gamme. Sur un terrain de plus de 5 000 m², il dévoile une piscine naturelle dissimulée dans la végétation et un magnifique lodge en bois, à seulement 30 minutes du Puy du Fou.

La Provence est à l'honneur à Cheval-Blanc, au pied du Luberon, avec un **ancien moulin à farine** de 405 m² (840 000 €). Entièrement réinventé, il abrite plusieurs gîtes totalisant 11 chambres, un jardin ombragé et une piscine ensoleillée, incarnant la douceur de vivre provençale.

Enfin, en Ardèche, un **château du 12ème siècle** de 370 m² à Ucel (1 250 000 €) offre une vue panoramique sur la vallée. Reconstitué avec passion, il combine histoire féodale et confort contemporain pour une activité d'hospitalité de luxe, avec ses jardins en terrasses et sa piscine adossée à la roche.

Un réseau spécialisé dans le « bien d'expression »

Fondé en 2008 par Julien Haussy, passionné de design et d'architecture, Espaces Atypiques s'est imposé comme le premier réseau d'agences immobilières dédié aux biens hors normes : lofts, ateliers, péniches, maisons d'architecte ou encore lieux à rénover.

Depuis 2014, le réseau connaît une croissance exponentielle et se développe en franchise, comptant aujourd'hui 87 agences et plus de 600 collaborateurs en France. En complément de la vente, Espaces Atypiques a diversifié ses services avec un département de chasse immobilière, un Club pour ses clients et un service de vente aux enchères.

En 2024, le réseau a été classé 4ème réseau immobilier préféré des Français par L'Institut de la qualité et Le Figaro. Pour découvrir l'ensemble des biens, rendez-vous sur le site [Espaces-atypiques.com](https://www.espaces-atypiques.com/) (<https://www.espaces-atypiques.com/>).

via Presse Agence (rédigé à partir d'un communiqué de presse transmis à la rédaction).