



IMMOBILIER

95 | MOURS Un couple a transformé le bâtiment, construit en 1904, en maison. Elle est à vendre 515 000 €.

Qui veut vivre dans l'ancienne école ?

Delphine Denuit

EN CETTE RENTRÉE des classes, nous vous proposons de reprendre aussi le chemin de l'école. Plus précisément celui de l'ancienne école de Mours (Val-d'Oise), un village situé entre Beaumont-sur-Oise et L'Isle-Adam, à une quarantaine de kilomètres de Paris. Derrière de belles grilles en fer forgé blanches, on découvre l'ancien établissement, dissimulé par des tilleuls parfaitement alignés. Sous leur ombre, on imagine sans mal les enfants se mettre en rang avant d'entrer en classe.

Construite en 1904 en pierre de Fontainebleau, cette ancienne école primaire comprend d'un côté la maison du maître sur un étage, et de l'autre l'unique grande salle de classe, dont l'accès est protégé par le préau d'origine. Elle est désormais en vente à 515 000 € (2 814 €/m²).

En fonction jusqu'en 1980, l'école est restée à l'abandon

jusqu'en 2000, date de son achat par Marianne et Michel. « La mairie l'avait mise en vente 1,2 million de francs (277 000 € en tenant compte de l'inflation), se souviennent-ils. Elle était en ruine, il fallait faire attention où l'on posait nos pieds et nos mains, les portes étaient branlantes, les radiateurs posés sur des parpaings... Tout était à refaire, mais le coup de cœur a été immédiat, on a tout de suite senti qu'elle avait une âme. »

Dès le lendemain, le couple s'en porte acquéreur. Il leur faut six ans de labeur et l'équivalent du prix de leur acquisition pour transformer l'ensemble en une maison familiale sur un étage de 183 m² avec un jardin de 1 100 m². Ils prennent aussi soin de conserver les vestiges de l'école. « Tout a été réalisé dans l'esprit des lieux », pointe Dominique Janin, conseiller en immobilier chez **Espaces Atypiques**. C'est lui qui se charge aujourd'hui, en exclusivité, de vendre la maison. Les proprié-



L'/ RAPHAEL VAUD

taires, désormais retraités, souhaitent se rapprocher de leur famille. Ce prix est dans la moyenne des annonces à la vente dans la ville (à 2 716 €/m², soit + 9 % en dix ans), selon les données de Meilleurs Agents, arrêtées au 1^{er} août.

Le préau, resté quasi intact, abrite les voitures. À quelques mètres, les toilettes des garçons et des filles servent dé-

Mours (Val-d'Oise), jeudi. Construite en 1904, l'école a été en fonction jusqu'en 1980, puis est restée à l'abandon jusqu'à son achat en 2000.

sormais de réserve à bois et à outils. L'unique salle de classe de 60 m², qui accueillait une vingtaine d'enfants, est devenue un immense salon avec un coin billard. Sa belle hauteur sous plafond (3,70 m) a été exploitée pour doter la bâtisse d'un étage complet. Ces lourds travaux ont nécessité l'autorisation des Bâtiments de France, l'école faisant partie d'un périmètre protégé.

Des visites d'anciens élèves nostalgiques

Les pupitres, le poêle à charbon et le vieux tableau noir ont disparu, mais la porte reliant la maison du maître à sa classe, sur le côté, a été gardée « en mémoire ». Autre clin d'œil, le couple a conservé les portemanteaux. « Je les utilise comme support pour mes cannes à pêche », s'amuse Michel, 68 ans. Derrière la maison, la grande cour de récréation est devenue un jardin. « Au milieu, le petit bassin en forme de cœur était déjà là, mais sans eau : il servait de bac à sable

aux plus petits », précise Dominique Janin.

« Il nous arrive parfois qu'aux Journées du patrimoine, des gens sonnent à la grille et nous disent avoir étudié dans cette école, alors on leur fait visiter, ça leur rappelle de bons souvenirs », sourit Marianne, 67 ans.

L'ancienne école est située à 1 km de la gare Nointel-Mours, où la ligne de Transilien H mène à la gare du Nord en moins de quarante minutes (sept arrêts). « Elle est aussi à moins de deux minutes en voiture de l'autoroute A16, c'est intéressant quand on travaille à Paris », argumente le conseiller immobilier. Sa proximité avec L'Isle-Adam, très recherchée, est aussi mise en avant. Dans cette commune, le prix moyen du mètre carré y est 23 % plus élevé (à 3 521 €/m² au 1^{er} août, soit + 5,4 % en dix ans), toujours selon le site de Meilleurs Agents. « Ça fait de Mours un excellent marché de report », estime l'expert immobilier.